



**DISFRUTA DE LOS BENEFICIOS QUE
TE TRAE JARDINES DE PAZ**

NUEVOS BENEFICIOS JARDINES DE PAZ

SUCESIÓN DE MUTUO ACUERDO

¿Sabías que JARDINES DE PAZ es la única empresa que ofrece el SERVICIO DE SUCESIÓN como complemento a sus servicios?

¿QUÉ ES UNA SUCESIÓN?

El proceso de sucesión es el trámite por medio del cual el patrimonio de una persona fallecida pasa a manos de sus herederos. Es un requisito para adquirir el dominio de bienes, derechos y obligaciones con efectos plenos en el campo legal y comercial.

¿ES OBLIGATORIO HACER UNA SUCESIÓN CON ABOGADO?

En Colombia es obligatorio hacer una sucesión con abogado cuando los bienes objeto de adjudicación del difunto superan los 40 SMLMV - \$35´112.120.

POR QUÉ ES IMPORTANTE HACER UNA SUCESIÓN

- Permite acceder a un patrimonio importante.
- Protege la relaciones familiares.
- Evita que se generen problemas sobre los activos, que les quiten valor con el tiempo.
- Permite que los mismos entren dentro del comercio tanto para venta como para hipoteca.

TIPOS DE SUCESIÓN

CONTENCIOSA: no hay acuerdo entre las partes, se debe ejecutar ante un juzgado.
NO CONTENCIOSA: hay un acuerdo común entre los herederos, se puede ejecutar en una notaría.

HEREDEROS

El orden hereditario que se aplica en Colombia es el siguiente:

- 1er orden: Descendientes, hijos biológicos o adoptivos.
- 2do orden: Ascendientes, que se refiere a los padres biológicos y adoptivos del fallecido.
- 3er orden: Hermanos.
- 4to orden: Sobrinos de la persona fallecida.
- 5to orden: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

Si el conyugue del fallecido está con vida se aplica junto al orden que corresponda el vínculo jurídico establecido por la unión marital de hecho o matrimonial, con la que recibirá hasta el 50% del total de los bienes.



DESCUENTO DEL 20%
SUCESIÓN DE MUTUO ACUERDO

PARA HACER MÁS GRANDE LO QUE HAS CONSTRUÍDO, SOLO NECESITAS CONFIANZA.

En alianza con Jardines de Paz recibe asesoría legal gratuita y un descuento en el proceso de sucesión de tu ser querido. Protege a tu familia contratando los servicios de abogados expertos y profesionales en el tema.

\$ 2´900.000 + iva
SUCESIÓN DE MUTUO ACUERDO
VR. FINAL CON DESCUENTO

NUEVOS BENEFICIOS JARDINES DE PAZ

SANEAMIENTO DE LOTE CEMENTERIO

¿Sabías que debes tener tu lote de JARDINES DE PAZ saneado para poder usarlo?

¿QUÉ ES UN SANEAMIENTO DE LOTE?

El proceso de Saneamiento de Lotes consiste en hacer una sucesión o los trámites jurídicos que se requieran para que el lote del parque cementerio pueda ser usado o vendido a cualquier comprador.

¿PARA QUÉ SIRVE?

- Utilizarlo
- Venderlo
- Volverlo múltiple
- Ahorrar al convertirlo en varios osarios

¿QUÉ DOCUMENTOS SE NECESITAN PARA SANEAR UN LOTE?

- Poderes diligenciados y autenticados dirigidos al abogado apoderado.
- Cédula de ciudadanía de cada uno de los herederos.
- Registro civil de nacimiento autenticado de cada heredero.
- Certificado de defunción del causante y del conyugue si también es fallecido.
- Registro civil de matrimonio dado el caso.
- Escritura Pública del Lote Cementerio.

¿CUÁNTO TARDA EL PROCESO DE SANEAMIENTO DE LOTE?

Una vez se tienen todos los documentos debidamente diligenciados, el proceso tarda aproximadamente 1 mes.

¿QUÉ OTROS GASTOS SE PUEDEN GENERAR?

Adicionalmente el cliente debe asumir los gastos ante entidades ajenas a Plaza Legal tales como autenticaciones, expedición de registros civiles, gastos de escrituración ante notaría y costo de beneficencia y registro.



TARIFA PREFERENCIAL
SANEAMIENTO DE LOTE CEMENTERIO

**CON UNA
LLAMADA EN DOS
MESES PODRÁS
VENDER, DONAR
O UTILIZAR TU
LOTE.**

En alianza con Jardines de Paz recibe asesoría legal gratuita y una tarifa preferencial en el proceso de saneamiento de lote. Realiza este proceso rápidamente contratando los servicios de abogados expertos y profesionales en el tema.

\$ 550.000 + iva
SANEAMIENTO DE LOTE
Vr. HONORARIOS PLAZA LEGAL

A professional meeting in an office setting. A man with grey hair is writing on a document, a woman with long dark hair is smiling, and another man is partially visible on the right. The background is a blurred office environment.

CONTACTO

PLAZA LEGAL

Calle 70 # 7 – 60 Oficina 403, Bogotá

Cel. 316 472 3850

plazalegalcol@gmail.com

Oscar Hernández

plazalegal3@gmail.com

318 415 5636

Anna Cristina Mejía

plazalegalcol@Gmail.com

316 472 3850

www.plazalegal.com.co

Gracias..

**LLÁMENOS Y HAGA SU
CONSULTA GRATUITA**